

## Schöne Wohnung im Ortsteil Niederdollendorf!

### Lage

Unser ruhiges und gepflegtes Wohnhaus liegt im historischen Ortsteil Niederdollendorf in unmittelbarer Nähe des Rheinuferes in Königswinter. Fußläufig erreicht man den Ortskern in wenigen Minuten und findet dort zahlreiche Geschäfte des täglichen Bedarfs, sowie Ärzte, gastronomische Einrichtungen, Friseure und andere Dienstleister. Obwohl ruhig gelegen, befinden sich ÖPNV, Bundesbahn oder Rheinfähre in unmittelbarer Nähe.

### Die Wohnung Am Schallenbach

Die ca. 61 qm große und praktisch aufgeteilte 2-Zimmer-Wohnung liegt im ersten Obergeschoss und verfügt über einen Balkon. Der Wohn-/Essbereich ist etwa 24m<sup>2</sup>, das Schlafzimmer 13,5m<sup>2</sup> groß.

Die Wohnung ist öffentlich gefördert. Interessenten benötigen einen Wohnberechtigungsschein. Die Gesamtmiete beträgt 548,70 €.

Für weitere Auskünfte setzen Sie sich bitte mit uns in Verbindung:  
[jaschky@wwg-koenigswinter.de](mailto:jaschky@wwg-koenigswinter.de) oder unter 02223 – 9234-17.

Wir informieren Sie gerne in einem persönlichen Termin.





Wohnzimmer



Schlafzimmer



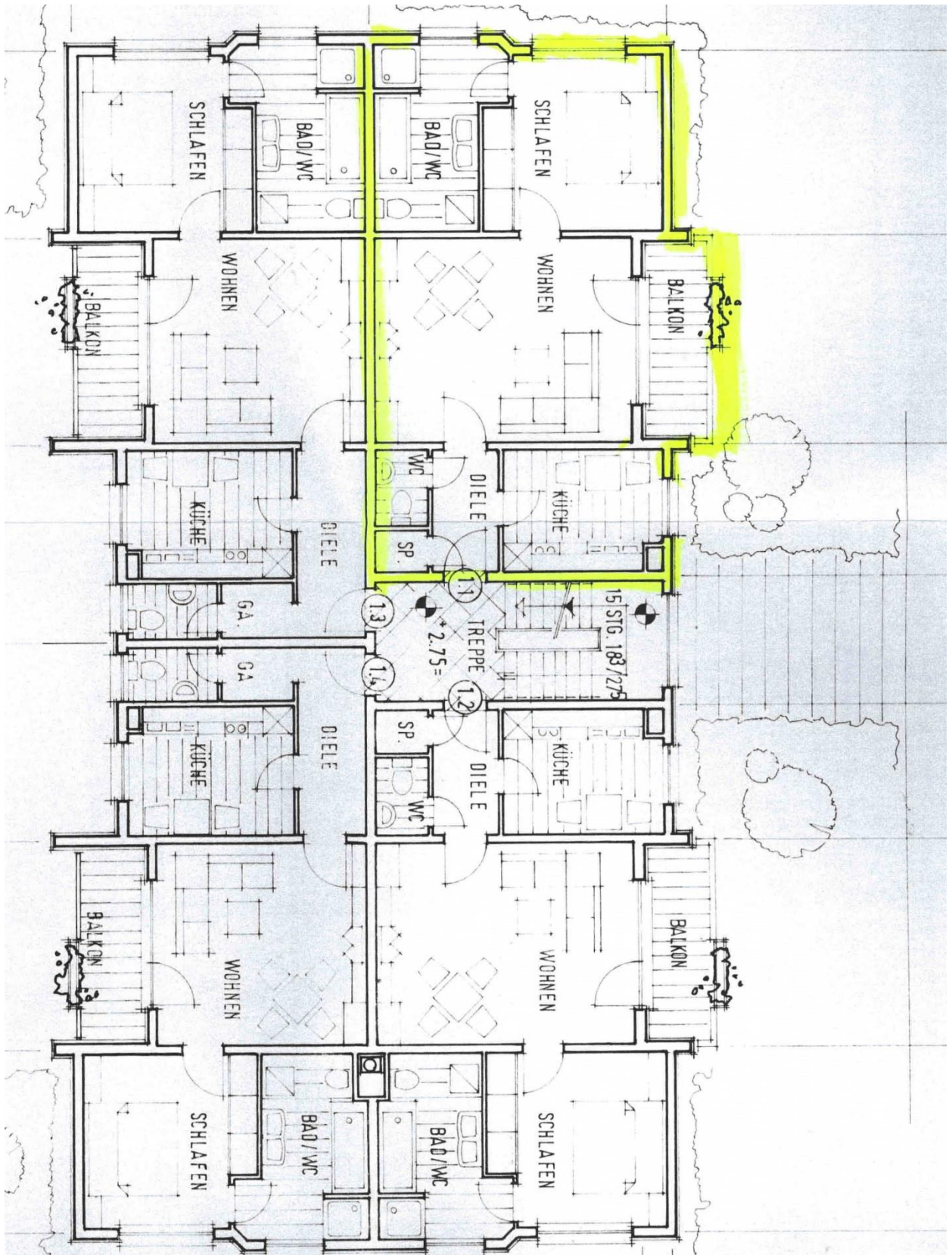
Bad



Dusche



Küche



Grundriss (gelb umrandet)