

## Fragebogen für Mietinteressenten

Bewerber 1	
Name	Vorname
Wohnort (PLZ/Ort)	Anschrift (Straße/Hausnummer)
Telefon	Mobil
eMail	

Bewerber 2	
Name	Vorname
Wohnort (PLZ/Ort)	Anschrift (Straße/Hausnummer)
Telefon	Mobil
eMail	

Kinder, die mit in die Wohnung einziehen sollen		
Name	Vorname	Alter

Angaben zur gewünschten Wohnung		
Preisvorstellungen (Warmmiete)	Bis wann suchen Sie eine Wohnung?	Wohnungsgröße in Quadratmeter
Zimmerzahl ohne Küche	Bevorzugte Stockwerkslage	Sonstige Ausstattungswünsche (Dusche, Badewanne, Terrasse, Balkon)
Rollstuhl gerecht	Stellplatz / Garage	Sonstiges
Wo möchten Sie gerne wohnen?		
Überall in Königswinter <input type="checkbox"/>	Bergbereich <input type="checkbox"/>	Talbereich <input type="checkbox"/>

Wohnberechtigungsschein (WBS)  
vorhanden?

Nein  Ja  , für \_\_\_\_\_ qm

bis \_\_\_\_\_ gültig

Würden Sie einen WBS erhalten?

Nein  Ja  , für \_\_\_\_\_ qm

Waren oder sind Sie bereits Mieter der WWG?

Nein  Ja

Wie sind Sie auf unser Wohnungsangebot aufmerksam geworden?

---

Mir ist bekannt, dass durch Ausfüllen dieses Bogens kein Anrecht auf eine Wohnung erworben wird.

Wir weisen darauf hin, dass die mit diesem Fragebogen erhobenen personenbezogenen Daten zum Zwecke der Erstellung und Unterbreitung geeigneter, Ihren und unseren Vorstellungen / Bedürfnissen entsprechender Angebote unter Einsatz von EDV verarbeitet und genutzt werden. Ihre mit den Mietinteressentenbogen ermittelten Daten werden grundsätzlich sechs Monate nach letzter Kontaktaufnahme vollständig gelöscht, sofern nicht anderweitige gesetzliche Aufbewahrungsfristen entgegenstehen oder die Aufbewahrung der Daten der Rechtsverfolgung dienen. Insofern wird auf das beiliegende Informationsblatt zur Informationspflicht gem. Art. 13 DSGVO verwiesen.

Optional kann der Vermieter übermittelt zum Zwecke der Kreditwürdigkeitsprüfung des Mietinteressenten nach Eingrenzung der Mietinteressenten und vor Abschluss des Mietvertrages im Rahmen dieses Vertragsverhältnisses erhobene personenbezogene Daten über die Beantragung dieses Mietverhältnisses sowie Daten über nicht vertragsgemäßes oder betrügerisches Verhalten an die SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden.

Rechtsgrundlagen dieser Übermittlungen sind Art. 6 Abs. 1 Buchstabe b und Art. 6 Abs. 1 Buchstabe f der DSGVO. Übermittlungen auf der Grundlage von Art. 6 Abs. 1 Buchstabe f DSGVO dürfen nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen des Vermieters oder Dritter erforderlich ist und nicht die Interessen oder Grundrechte und Grundfreiheiten der betroffenen Person, die den Schutz personenbezogener Daten erfordern, überwiegen.

Die SCHUFA verarbeitet Daten und verwendet sie auch zum Zwecke der Profilbildung (Scoring), um ihren Vertragspartnern im Europäischen Wirtschaftsraum und in der Schweiz sowie ggf. weiteren Drittländern (sofern zu diesen ein Angemessenheitsbeschluss der Europäischen Kommission besteht) Informationen unter anderem zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Nähere Informationen zur Tätigkeit der SCHUFA können dem SCHUFA-Informationsblatt entnommen werden.

---

**Ort/ Datum**

**Unterschrift/ Bewerber 1**

---

**Ort/ Datum**

**Unterschrift/ Bewerber 2**

# Informationspflicht gemäß EU-DSGVO

1. Name oder Firma der verantwortlichen Stelle
Wirtschaftsförderungs- und Wohnungsbaugesellschaft mbH der Stadt Königswinter
2. Inhaber, Vorstände, Geschäftsführer
<ul style="list-style-type: none"><li>- Dr. Andreas Pätz</li><li>Markus Herborn</li><li>ppa. Michael Bungarz</li></ul>
3. Anschrift der verantwortlichen Stelle
<ul style="list-style-type: none"><li>- Hauptstraße 445</li><li>53639 Königswinter</li></ul>
4. Datenschutzbeauftragter
Ingo Müller IT Berater / geprüfter Datenschutzbeauftragter VdW Treuhand GmbH Kanzlerstraße 2 40472 Düsseldorf Telefon: 0211.95 99-0 Email: <a href="mailto:mueller@vdw-treuhand.de">mueller@vdw-treuhand.de</a> Sitz der Gesellschaft: Goltsteinstr. 29, 40211 Düsseldorf
5. Zweckbestimmungen der Datenerhebung, -verarbeitung oder -nutzung
<ul style="list-style-type: none"><li>- Vermietung von Wohnraum:<ul style="list-style-type: none"><li>o Anbahnung und Durchführung eines rechtsgeschäftsähnlichen Schuldverhältnisses</li><li>o Interessentenverwaltung</li><li>o Mietverwaltung</li><li>o Abrechnung (Miete, Betriebskosten, etc.)</li><li>o Verwaltung</li></ul></li></ul> Rechtsgrundlage: Vertrag bzw. Vertragsanbahnung, Heizkostenverordnung, Meldegesetze
<ul style="list-style-type: none"><li>- Verkauf von Immobilien<ul style="list-style-type: none"><li>o Planung und Durchführung von Bestandsveräußerungen bzw. Bauträgergeschäften</li></ul></li></ul> Rechtsgrundlage: Vertrag bzw. Vertragsanbahnung
<ul style="list-style-type: none"><li>- Beschäftigungsverhältnisse (Mitarbeiter):<ul style="list-style-type: none"><li>o Abschluss, Durchführung und Beendigung von Beschäftigungsverhältnissen</li></ul></li></ul> Rechtsgrundlage: Vertrag bzw. Vertragsanbahnung, EStG, Sozialgesetzbücher, Betriebsverfassungsgesetz
<ul style="list-style-type: none"><li>- Fremdverwaltung, Drittverwaltung, Geschäftsbesorgung:<ul style="list-style-type: none"><li>o Anbahnung und Durchführung eines rechtsgeschäftsähnlichen Schuldverhältnisses</li><li>o Interessentenverwaltung</li><li>o Mietverwaltung</li><li>o Abrechnung (Miete, Betriebskosten, etc.)</li><li>o Verwaltung</li></ul></li></ul> Rechtsgrundlage: Vertrag, Vertragsanbahnung
6. Empfänger oder Kategorien von Empfängern, denen die Daten mitgeteilt werden können
<ul style="list-style-type: none"><li>- Interne Empfänger:<ul style="list-style-type: none"><li>o Weitere Abteilungen der Wirtschaftsförderungs- und Wohnungsbaugesellschaft mbH der Stadt Königswinter die mit Verarbeitungstätigkeiten bzgl. der Erfüllung der Verpflichtungen aus dem Vertragsverhältnis beauftragt sind.</li><li>o Zur Wahrung berechtigter Interessen der Wirtschaftsförderungs- und Wohnungsbaugesellschaft mbH der Stadt Königswinter (z.B. Forderungsmanagement)</li></ul></li><li>- Arbeitnehmervertretung im Rahmen der Anbahnung bzw. Durchführung eines Beschäftigungsverhältnisses</li></ul> Externe Empfänger: <ul style="list-style-type: none"><li>o IT-Dienstleister bzw. Softwaresystemhäuser für EDV-Anwendungen (z.B. externe IT-Administration, ERP-Systemhersteller, etc.)</li><li>o Steuerberater, Wirtschaftsprüfer, Berater</li><li>o Rechtsanwälte (Mietstreitigkeiten, Inkasso, Räumung)</li></ul>

<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Messdienstunternehmen</li> <li>○ Handwerker (Instandhaltung, Modernisierung, Reparaturmaßnahmen)</li> <li>○ Inkasso-Unternehmen</li> <li>○ Auskunftfeien</li> <li>○ Banken</li> <li>○ Mietinteressenten bei Folgevermietung</li> <li>○ Energieversorgungsunternehmen</li> <li>○ Dienstleister Gehaltsabrechnung</li> <li>- Ämter und Behörden <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Landratsämter, Wohnungsämter, Gemeinden (für Sozialwohnungen/Wohnberechtigungsschein erforderlich)</li> <li>○ Gerichte</li> <li>○ Sozialamt</li> <li>○ Finanzamt</li> <li>○ Arge/Jobcenter</li> <li>○ Einwohnermeldeamt</li> <li>○ Bundeszentralamt für Steuern</li> </ul> </li> </ul>
<b>7. Regelfristen für die Löschung der Daten</b>
Entsprechend der gesetzlichen Aufbewahrungszeiträume oder Angaben auf den jeweiligen Formularen
<b>8. eine geplante Datenübermittlung in Drittstaaten</b>
Keine Übermittlung außerhalb der EU
<b>9. Betroffenenrechte</b>
<p>Betroffene Personen haben ein Recht auf:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Auskunft über ihre gespeicherten und verarbeiteten personenbezogenen Daten</li> <li>- Berichtigung der hinterlegten personenbezogenen Daten</li> <li>- Löschung nicht mehr benötigter Daten</li> <li>- Einschränkung der Nutzung der Daten</li> <li>- Widerspruch (speziell bei zuvor gegebenen Einwilligungen)</li> <li>- Datenübertragbarkeit</li> </ul> <p>Bitte richten Sie Anfragen bzgl. der Wahrung/Umsetzung Ihrer Rechte an: paetz@wwg-koenigswinter.de</p>
<b>10. Beschwerderecht bei einer Aufsichtsbehörde</b>
<p>Gemäß Artikel 77 EU-DSGVO haben Sie das Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der sie betreffenden personenbezogenen Daten gegen die EU-DSGVO oder das BDSG verstößt.</p> <p>Beschwerden richten sie bitte an das Landesbeauftragte für den Datenschutz und Informationsfreiheit Nordrhein-Westfalen <a href="https://www.lidi.nrw.de/">https://www.lidi.nrw.de/</a></p>
<b>11. Information bzgl. der Bereitstellung der personenbezogenen Daten</b>
<p>Sämtliche Daten welche der Wirtschaftsförderungs- und Wohnungsbaugesellschaft mbH der Stadt Königswinter bereitgestellt werden, sind notwendig um die Durchführung eines Mietverhältnisses, eines Immobilienkaufs oder eines Beschäftigungsverhältnisses gewährleisten zu können.</p> <p>In jedem dieser Fälle bezieht sie die Erhebung, Verarbeitung und Nutzung der personenbezogenen Daten der Betroffenen auf ein entsprechendes Vertragsverhältnis oder der Anbahnung eines Vertragsverhältnisses oder auf gesetzlichen Vorschriften.</p>
<b>12. Automatische Entscheidungsfindung (§ 13 Abs. 2f DSGVO)</b>
Eine automatisierte Entscheidungsfindung erfolgt nicht.

Stand: 01.06.2020