Wirtschaftsförderungs- und Wohnungsbaugesellschaft Königswinter

قواعد المنزل

Wirtschaftsförderungs- und Wohnungsbaugesellschaft
der Stadt Königswinter mbH
في صيغته الصادرة في 1 أكتوبر 2025

يتطلب العيش المشترك لعدة أشخاص في مبنى سكني واحد الاحترام المتبادل والتسامح. لقد حددنا في لائحة قواعد المبنى ما هو مهم بالنسبة لنا وما يجب أن يكون مهمًا بالنسبة لكم، حتى يتمكن الجميع من القول: إنه مكان جيد للسكن والعيش!

إن احترام جميع سكان المنزل لهذه القواعد والالتزام بها يضمن حسن الجوار. يرجى التعامل مع الشقة المؤجرة لك والمرافق المشتركة بعناية.

هذه القواعد جزء من عقد الإيجار. بتوقيعك على عقد الإيجار، فإنك تلتزم بالامتثال لهذه القواعد.

التهوية والتدفئة والمياه

قم بتهوية شقتك بشكل كافٍ. عادةً ما يتم تغيير هواء الغرفة عن طريق التهوية المتكررة. نحن نمنعك من تهوية الشقة في بيت الدرج، لأن ذلك يتعارض بشكل واضح مع الغرض من التهوية ويمكن أن يؤدي إلى إزعاج الجيران.

إذا انخفضت درجة الحرارة الخارجية إلى ما دون درجة التجمد، يجب عليك، من أجل المصلحة العامة، بذل كل ما في وسعك لتجنب تجمد المرافق الصحية (أنابيب الصرف، أنابيب المياه، إلخ) وكذلك أجهزة التدفئة وأنابيب التدفئة. لذلك، يجب عليك إغلاق نوافذ القبو والأرضية والدرج بشكل خاص خلال فصل الشتاء، إلا للتهوية. أغلق النوافذ في حالة تساقط الثلوج بكثافة أو هطول الأمطار أو العواصف.

لتجنب تلوث المياه بالليجيونيل وغيرها، يرجى التأكد من سحب كمية كافية من الماء الساخن والبارد من جميع الصنابير أو دش الاستحمام، وكذلك تشغيل مرحاض المرحاض بشكل كافٍ، خاصة في حالة عدم استخدام الشقة لفترة طويلة (أكثر من أسبوع).

الحماية من الضوضاء

الضوضاء تزعج جميع سكان المبنى. لذا، يرجى الالتزام بأوقات الراحة العامة من الساعة 13:00 إلى 15:00 ومن الساعة 22:00 إلى 7:00 وتجنب أي ضوضاء تزيد عن المعدل الطبيعي.

اضبط التلفزيون وأجهزة الراديو وأجهزة الصوت الأخرى وأجهزة الكمبيوتر على مستوى صوت منخفض؛ كما يجب ألا يزعج استخدامها في الهواء الطلق)على الشرفات والأروقة وما إلى ذلك (جيرانك. لا يجوز لك إزعاج جيرانك بممارسة الموسيقى، خاصة خلال أوقات الراحة العامة. تجنب تشغيل الغسالات والمجففات وغسالات الأطباق بعد الساعة 22:00 قدر الإمكان.

عند القيام بأعمال منزلية)مثل كنس الأرضيات (أو أعمال يدوية)مثل الحفر والطرق (في المنزل أو الفناء أو المرافق الخارجية التي تسبب ضوضاء، يرجى الحرص على القيام بهذه الأعمال في أيام العمل خارج أوقات الراحة المذكورة أعلاه. يجب الانتهاء من هذه الأعمال بحلول الساعة 8 مساءً.

لا يجوز أن تؤدي الحفلات أو الاحتفالات إلى إزعاج غير مقبول لسكان المبنى بسبب الضوضاء. بشكل أساسي، تنطبق أوقات الراحة العامة في هذه الحالات أيضًا. يرجى التحدث مسبقًا مع سكان المبنى الآخرين، الذين سيتحملون بالتأكيد قدرًا معينًا من الضوضاء والروائح.

استخدام العقار

عندما يستخدم أطفالكم الملعب، يرجى الحرص على جمع الألعاب والنفايات بعد الانتهاء من اللعب، والمساهمة بذلك في الحفاظ على نظافة الملعب.

استخدام المعدات الموجودة في ملاعبنا يكون على مسؤوليتكم الخاصة. كما يجب على أطفالكم الالتزام بأوقات الراحة العامة أثناء اللعب.

حتى على المساحات العشبية المخصصة للعب، لا يُسمح بلعب كرة القدم أو ركوب الدراجات أو ألواح التزلج أو الدراجات الهوائية أو ألواح التزلج الصغيرة وما إلى ذلك، وذلك لحماية المساحات الخضراء. وينطبق هذا أيضًا على الأفنية الداخلية والممرات والسلالم.

لا ترمي النفايات في المساحات الخضراء ولا تطعم الحيوانات، خاصة الحمام والقطط. يحظر تلويث المساحات الخضراء والأراضي بفضلات كلابكم وقططكم. لأسباب صحية، يجب عليكم إبعاد الحيوانات الأليفة عن الملاعب وصناديق الرمل.

.يحظر التدخين في السلالم والطوابق الأرضية والطوابق السفلية. إذا كنتم تدخنون على الشرفة، يرجى مراعاة سكان الشقق المجاورة

الأمن

لحماية سكان المنزل، يجب أن تظل أبواب المنزل مغلقة – ولكن لا تقفلها بأي حال من الأحوال لأسباب تتعلق بالوقاية من الحرائق. أغلق أبواب القبو .والفناء بعد كل استخدام

حافظ على مداخل المنزل والفناء والسلالم والممرات خالية، لأنها لا تفي بغرضها كطرق للهروب إلا إذا كانت خالية. لا مكان للسيارات والدراجات النارية وغيرها في هذه الأماكن. لا يجوز لك، على سبيل المثال، وضع عربة أطفال أو مشاية في الدرج إلا إذا كان ذلك لا يعيق طرق الهروب ولا يعيق سكان المنزل الآخرين بشكل مفرط. يجب وضع الأحذية وحاملات المظلات وغيرها في الشقة، وليس في الدرج. كما لا يجوز وضع أي أشياء في غرفة التجفيف المشتركة، وفي ممرات الطابق الأرضي والقبو، وفي القبو المشترك، وفي الغرف المشتركة مثل غرفة الغسيل وغرفة التجفيف وما .إلى ذلك، وذلك لأسباب أمنية

يحظر تخزين المواد القابلة للاشتعال والقابلة للاحتراق والتي تسبب الروائح الكريهة في الشقق أو الشرفات أو الشرفات المفتوحة أو الحدائق الشتوية .أو الطوابق السفلية أو الطوابق العلوية

.لا يجوز إدخال المواد المتفجرة إلى المنزل أو إلى قطعة الأرض. إذا لاحظت رائحة غاز في المنزل أو الشقة، فلا تستخدم النار بأي حال من الأحوال لا تضغط على المفاتيح الكهربائية، وافتح النوافذ والأبواب وأغلق الصنبور الرئيسي. في حالة شم رائحة غاز أو وجود تسربات أو عيوب أخرى في أنابيب الغاز والمياه، أبلغ على الفور حارس المبنى أو مزود الطاقة أو نحن. في حالات الطوارئ، استخدم أيضًا أرقام الطوارئ الخاصة بالإطفاء .والشرطة

.ضعوا صناديق الزهور وألواح الزهور بطريقة لا تشكل خطرًا على أي شخص. يرجى التأكد من عدم تسرب الماء إلى الأسفل عند سقي الزهور

إذا كنتم مسافرين لفترة طويلة أو غير موجودين في شقتكم، اتركوا مفتاح الشقة في حالة الطوارئ لجاركم أو حارس المبنى أو أي شخص آخر تثقون .به وأبلغونا باسمه وعنوانه

لأسباب أمنية، لا يُسمح بالشواء على الشرفات والأروقة والمساحات المجاورة للمبنى إلا باستخدام شواية كهربائية؛ وفي جميع الأحوال، يجب مراعاة .الجيران

التنظيف

من أجل مصلحة جميع سكان المبنى، يرجى الحفاظ على نظافة المبنى والأرض (المرافق الخارجية، مناطق صناديق القمامة) بشكل دائم. يتم تنظيم الالتزام التعاقدي بتنظيف الغرف والمرافق والمنشآت المخصصة للاستخدام المشترك، وكذلك إزالة الثلج ورش الملح في حالة وجود جليد بشكل .منفصل

لا يجوز تنظيف السجاد بالضرب أو الفرشاة إلا في المكان المخصص لذلك. لا يجوز تنظيف الأحذية والمنسوجات ومستلزمات الحمام وما إلى ذلك .من النوافذ أو من فوق حاجز الشرفة أو في الدرج

.لا يجوز تجفيف الملابس على الشرفات إلا في الداخل أسفل الحاجز

.بخلاف ذلك، تتوفر لكم غرفة الغسيل وغرف التجفيف، إن وجدت. قوموا بتنظيف هذه الغرف وجميع المرافق بعد كل استخدام

حافظ على نظافة مصارف المراحيض والمغاسل والأحواض من النفايات. لا تقم بإلقاء فضلات القطط أو الطيور أو الحيوانات الأخرى فيها؛ كما لا .تقم بإلقاء نفايات المطبخ أو الدهون أو المناديل الورقية أو أي نوع من مستلزمات النظافة في المصارف، بل قم بالتخلص منها مع النفايات المنزلية

يجب جمع النفايات والقمامة فقط في صناديق القمامة والحاويات المخصصة لذلك. يجب تقطيع النفايات الضخمة والكرتون وما إلى ذلك قبل التخلص .RSAG منها في الحاويات المخصصة لذلك. يجب على المستأجر التخلص من النفايات الإلكترونية وما إلى ذلك بطريقة سليمة بعد التشاور مع .يرجى الحرص على عدم ترك أي نفايات أو قمامة في المنزل أو على ممرات الوصول أو في مكان وضع حاويات القمامة

المرافق المجتمعية

تسري على المرافق المشتركة قواعد الاستخدام الخاصة بها وكذلك تعليمات التشغيل واللافتات الإرشادية. يجب عليك الالتزام بخطط التوزيع التي .وضعتها جماعة السكان أو شركة الإسكان عند استخدامها

مصعد الركاب

لا يجوز للأطفال الصغار استخدام المصعد إلا برفقة شخص بالغ. يجب الحرص على عدم استخدام مصعد الركاب دون داعٍ. الاستخدام المتواصل يؤدي إلى تلف المصعد.

يجب الحفاظ على نظافة داخل كابينة المصعد. لا يجوز نقل الأشياء الثقيلة والكبيرة الحجم والأثاث وما شابه ذلك في مصاعد الركاب إلا إذا لم تتجاوز الحمولة المسموح بها للمصعد.

باستخدام المصعد لنقل أغراض الانتقال مع ذكر اسم شركة النقل. في هذه الحالة، يجب حماية كابينة المصعد بشكل مناسب. يجب WWG يجب إبلاغ إزالة الأوساخ على الفور.

يرجى مراعاة تعليمات الاستخدام والسلامة في المصاعد. لا يجوز استخدام المصعد في حالة نشوب حريق.

غرف القمامة وصناديق القمامة

استخدم غرف القمامة وصناديق القمامة فقط في الفترة من الساعة 8:00 صباحًا حتى 8:00 مساءً. لا ترمي سوى القمامة المنزلية فيها. إذا كانت هناك حاويات للمواد القابلة لإعادة التدوير، فاستخدمها وفقًا للغرض المخصص لها.

للتخلص من النفايات الكبيرة، يرجى الاستفسار من شركة التخلص من النفايات المحلية الخاصة بكم، ولا تضعوا النفايات الكبيرة في مكان التجميع إلا في موعد التخلص منها.

الهوائي المشترك / نظام التوزيع

استخدم أجهزة التلفزيون والراديو الخاصة بك فقط مع كابلات التوصيل المناسبة (المعتمدة). لا يُسمح بتركيب هوائيات وأطباق الأقمار الصناعية وأجهزة الاستقبال الأخرى خارج الغرف المؤجرة المغلقة.

في حالة حدوث اضطرابات أو أضرار في استقبال التلفزيون أو الراديو، يرجى إبلاغ حارس المبنى أو شركتنا أو مشغل الشبكة على الفور. لا تقم بإجراء أي أعمال على المقابس أو الكابلات بنفسك. لا يحق إلا لموظفينا أو الشركات المتخصصة إجراء أي أعمال على الجهاز.