Ev kuralları

Ekonomik Kalkınma ve Konut İnşaat Şirketi

Königswinter mbH

1 Ekim 2025 tarihli versiyonu

Bir evde birden fazla kişinin birlikte yaşaması, karşılıklı saygı ve hoşgörü gerektirir. Ev kurallarımızda, bizim için önemli olan ve sizin için de önemli olması gereken hususları belirttik, böylece herkes “Burada yaşamak ve oturmak çok güzel!” diyebilsin.

Tüm ev sakinlerinin bu ev kurallarına uyması ve bunlara riayet etmesi, iyi bir komşuluk ilişkisi için gereklidir. Kiraya verdiğiniz daireye ve ortak kullanım alanlarına özen gösteriniz.

Bu ev kuralları kira sözleşmesinin bir parçasıdır. Kira sözleşmesini imzalayarak, bu ev kurallarına uymayı taahhüt etmiş olursunuz.

(1) Havalandırma, ısıtma ve su

Evinizi yeterince havalandırın. Oda havasının değişimi genellikle tekrarlı hızlı havalandırma ile yapılmalıdır. Evinizi merdiven boşluğuna havalandırmanızı yasaklamak zorundayız, çünkü bu havalandırmanın amacına ve amacına açıkça aykırıdır ve komşularınızı rahatsız edebilir.

Dış sıcaklık donma noktasının altına düşerse, ortak çıkarlar için sıhhi tesisatların (drenaj boruları, su boruları vb.) ve radyatörlerin ve ısıtma borularının donmasını önlemek için her şeyi yapmalısınız. Bu nedenle, soğuk mevsimde özellikle bodrum, zemin ve merdiven pencerelerini havalandırma dışında mutlaka kapalı tutun. Yoğun kar yağışı, yağmur ve fırtına durumunda pencereleri kapatın.

Legionella vb. bakterilerle su kirliliğini önlemek için, özellikle daireyi uzun süre (bir haftadan fazla) kullanmayacaksanız, tüm musluklardan veya duş başlıklarından yeterli miktarda sıcak ve soğuk su akıtın ve tuvalet sifonunu yeterince çalıştırın.

(2) Gürültüden korunma

Gürültü tüm ev sakinlerini rahatsız eder. Bu nedenle, 13.00 ile 15.00 saatleri arasında ve 22.00 ile 7.00 saatleri arasında genel sessizlik saatlerine uyun ve normalin üzerinde gürültü yapmaktan kaçının.

Televizyon, radyo, diğer ses cihazları ve bilgisayarların sesini oda ses seviyesine ayarlayın; bunların açık havada (balkon, sundurma vb.) kullanımı da komşularınızı rahatsız etmemelidir. Müzik çalarak da, özellikle genel sessizlik saatlerinde komşularınızı rahatsız etmemelisiniz. Çamaşır makinesi, kurutma makinesi ve bulaşık makinesini mümkünse 22.00'den sonra kullanmayın.

Ev, avlu veya dış mekanlarda gürültüye neden olan ev işleri (elektrikli süpürge) ve el işleri (delme ve çekiçleme) yaparken, bu işleri hafta içi yukarıda belirtilen dinlenme saatleri dışında yapmaya özen gösterin. Bu işler saat 20.00'ye kadar bitirilmelidir.

Partiler veya kutlamalar, ev sakinlerine makul olmayan gürültü rahatsızlığı vermemelidir. Temel olarak, bu durumlarda da genel sessizlik saatleri geçerlidir. Lütfen önceden diğer ev sakinleriyle konuşun, onlar da belirli bir düzeyde gürültü ve koku etkisini tolere edeceklerdir.

(3) Arazinin kullanımı

Çocuklarınız oyun alanını kullanırken, oyun bittikten sonra oyuncakları ve çöpleri topladığınızdan emin olun ve oyun alanının temizliğine katkıda bulunun.

Oyun alanlarımızdaki oyun ekipmanlarının kullanımı kendi sorumluluğunuzdadır. Çocuklarınız da oyun oynarken genel sessizlik saatlerine uymak zorundadır.

Oyun oynamak için izin verilen çim alanlarda da, yeşil alanları korumak için futbol oynamak, bisiklet, kaykay, paten, kickboard vb. ile sürmek yasaktır. Bu kural iç avlular, koridorlar ve merdivenler için de geçerlidir.

Yeşil alanlara çöp atmayın ve hayvanları, özellikle güvercinleri ve kedileri beslemeyin. Köpekleriniz ve kedilerinizin yeşil alanları ve arazileri kirletmesi yasaktır. Hijyenik nedenlerden dolayı evcil hayvanları oyun alanlarından ve kum havuzlarından uzak tutun.

Merdiven boşluklarında, zemin ve bodrum katlarında sigara içmek yasaktır. Balkonda sigara içiyorsanız, komşu dairelerdeki sakinlere saygı gösterin.

(4) Güvenlik

Ev sakinlerini korumak için ev kapıları kapalı tutulmalıdır, ancak yangın güvenliği nedenleriyle kesinlikle kilitlenmemelidir. Her kullanımdan sonra bodrum ve avlu kapılarını kapatın.

Ev ve avlu girişlerini, merdivenleri ve koridorları boş tutun, çünkü ancak bu şekilde kaçış yolu olarak işlevlerini yerine getirebilirler. Bisklet, motosikletler vb. bu alanlara bırakılmamalıdır. Örneğin, merdiven boşluğuna bebek arabası veya yürüteç bırakabilirsiniz, ancak bu durumda kaçış yolları engellenmemeli ve diğer bina sakinleri aşırı derecede rahatsız edilmemelidir. Ayakkabılar, şemsiye standları ve diğer eşyalar merdiven boşluğuna değil, daireye bırakılmalıdır. Ortak kurutma odasında, zemin ve bodrum koridorlarında, ortak bodrumda ve çamaşır odası, kurutma odası vb. ortak alanlarda da güvenlik nedenleriyle herhangi bir eşya bırakmamalısınız.

Yangın tehlikesi olan, kolay alev alan ve koku yayan maddelerin dairelerde, balkonlarda, sundurmalarda, kış bahçelerinde, bodrum veya zemin odalarında depolanması yasaktır.

Patlayıcı ve patlayıcı maddeleri eve veya arsaya sokmamalısınız. Evde veya dairede gaz kokusu alırsanız, kesinlikle ateşle oynamayın. Elektrik anahtarlarını kullanmayın, pencereleri ve kapıları açın ve ana vanayı kapatın. Gaz kokusu, sızıntı veya gaz ve su hatlarında diğer arızalar fark ederseniz, derhal evin bekçisini, enerji tedarikçisini veya bizi bilgilendirin. Acil durumlarda itfaiye ve polisin acil numaralarını da arayın.

Çiçeklikleri ve çiçek raflarını kimseyi tehlikeye atmayacak şekilde yerleştirin. Çiçekleri sularken suyun aşağıya akmamasına dikkat edin.

Uzun süre seyahate çıkacaksanız veya dairenizde bulunmayacaksanız, acil durumlar için dairenizin anahtarını örneğin komşunuza, kapıcınıza veya güvendiğiniz başka bir kişiye bırakın ve bize bu kişinin adını ve adresini bildirin.

Güvenlik nedenleriyle, balkonlarda, sundurmalarda ve binaya bitişik alanlarda sadece elektrikli ızgara ile barbekü yapmak serbesttir; her durumda komşulara saygı gösterilmelidir.

(5) Temizlik

Tüm ev sakinlerinin menfaati için, evi ve arsayı (dış tesisler, çöp kutuları) sürekli temiz tutunuz. Ortak kullanım amaçlı odaların, tesislerin ve ekipmanların temizlenmesi, karların temizlenmesi ve buzlanma durumunda tuz serpilmesi ile ilgili kira sözleşmesindeki yükümlülükler ayrı olarak düzenlenmiştir.

Halıları sadece bunun için ayrılmış alanda çırpıp fırçalayabilirsiniz. Ayakkabı, tekstil ürünleri, banyo takımları vb. pencerelerden, balkon korkuluklarından veya merdiven boşluğundan temizlenmemelidir.

Balkonlarda çamaşırları sadece iç kısımda, korkuluğun altında kurutabilirsiniz.

Aksi takdirde, varsa çamaşır odası ve kurutma odaları kullanabilirsiniz. Bu odaları ve tüm mobilyaları her kullanımdan sonra temizleyin.

Tuvalet, lavabo ve evye giderlerini atıklardan temiz tutun. Özellikle kedi, kuş veya diğer hayvanların dışkılarını giderlere dökmeyin; mutfak atıkları, yağlar, kağıt mendiller, her türlü hijyenik ürünler de kesinlikle giderlere atılmamalı, eycöpü birlikte bertaraf edilmelidir.

Çöp ve atıklar sadece bunun için ayrılmış çöp kutuları ve konteynırlarda toplanabilir. Hacimli çöp, kartonlar vb. sadece parçalanarak ilgili konteynırlara atılabilir. Elektrikli atıklar vb. kiracı tarafından RSAG ile görüşüldükten sonra uygun şekilde atılmalıdır. Lütfen evde, erişim yollarında veya çöp konteynerlerinin bulunduğu yerde çöp veya atık kalmamasına dikkat edin.

(6) Toplum tesisleri

Ortak kullanım alanları için ilgili kullanım kuralları, kullanım talimatları ve uyarı levhaları geçerlidir. Ev sakinleri veya konut şirketi tarafından hazırlanan kullanım planlarına uymanız gerekmektedir.

Yolcu asansörü

Asansör, küçük çocuklar tarafından sadece bir yetişkin eşliğinde kullanılabilir. Yolcu asansörünün gereksiz yere kullanılmamasına dikkat edilmelidir. Sürekli yükleme hasara neden olur.

Asansör kabini iç kısmı temiz tutulmalıdır. Asansörlerde ağır ve hacimli nesneler, mobilyalar ve benzeri eşyalar, asansörün izin verilen yük kapasitesini aşmamak kaydıyla taşınabilir.

Asansörün taşınma eşyalarını taşımak amacıyla kullanılması durumunda, WWG'ye nakliye şirketinin bilgileri ile birlikte bildirimde bulunulmalıdır. Bu durumda kabin uygun şekilde korunmalıdır. Kirler derhal temizlenmelidir.

Asansörlerdeki kullanım ve güvenlik talimatlarına uyun. Yangın durumunda asansör kullanılmamalıdır.

Çöp odaları ve çöp kutuları

Çöp odalarını ve çöp kutularını sadece 8.00 ile 20.00 saatleri arasında kullanın. Sadece evsel çöpleri atın. Geri dönüşüm konteynırları varsa, bunları amacına uygun olarak kullanın.

Büyük çöpün bertarafı için lütfen belediyenizin çöp bertaraf şirketinden bilgi alın ve büyük çöpünüzü bertaraf tarihine kadar dışarıya çıkarmayın.

Ortak anten / dağıtım sistemi

TV veya radyo alıcılarınızı yalnızca uygun (onaylı) bağlantı kablolarıyla kullanın. Kapalı kiralık odaların dışına anten, uydu çanakları ve diğer alıcı sistemleri takmak yasaktır.

TV veya radyo alımında bozukluk veya hasar meydana gelirse, bunu derhal kapıcınıza, bize veya şebeke operatörünüze bildirin. Prizlere veya kablolara kendiniz müdahale etmeyin. Sadece çalışanlarımız veya uzman firmalar tesis üzerinde çalışma yapma yetkisine sahiptir.