Information über die Verarbeitung von personenbezogenen Daten

Informationspflicht Mieter

Wirtschaftsförderungs- und Wohnungsbaugesellschaft mbH der Stadt Königswinter
Hauptstraße 445
53639 Königswinter
Deutschland
Telefon: +49 (2223) 9234 - 0
E-Mail: holderbaum@wwg-koenigswinter.de

Externer Datenschutzbeauftragter

Treuhandstelle für Wohnungsunternehmen in Bayern GmbH
Philipp Baur
Stollbergstraße 7
80539 München
Deutschland
Telefon: +49 (89) 290020616
E-Mail: datenschutzberatung@vdwbayern.de

Verantwortlichkeiten

Wirtschaftsförderungs- und Wohnungsbaugesellschaft mbH der Stadt Königswinter
Hauptstraße 445
53639 Königswinter
Deutschland
Telefon: +49 (2223) 9234 - 0
E-Mail: holderbaum@wwg-koenigswinter.de

Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten

Treuhandstelle für Wohnungsunternehmen in Bayern GmbH
Stollbergstraße 7
80539 München
Deutschland
Telefon: +49 (89) 290020616
E-Mail: datenschutzberatung@vdwbayern.de

Kurzbeschreibung

Im Zusammenhang mit Ihrem Mietverhältnis werden durch uns verschiedene personenbezogene Daten von Ihnen verarbeitet, für die teilweise unterschiedliche Rechtsgrundlagen einschlägig sind.

Zweck der Datenverarbeitung

Begründung, Durchführung, Ausgestaltung und Beendigung von Mietverhältnissen einschließlich Mietverwaltung und Betriebs- und Heizkostenabrechnungen

Einhaltung und Durchführung der gesetzlichen Anforderungen an die Buchführung, Meldepflichten und finanzwirtschaftliche Auswertungen und Veröffentlichungen

Zahlungsverkehr und Forderungsmanagement

Rechtsgrundlage

Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO – Rechtmäßigkeit der Verarbeitung (Vertrag und Vertragsanbahnung)

Art. 6 Abs. 1 lit. c DSGVO – Rechtmäßigkeit der Verarbeitung (Rechtliche Verpflichtung)

§ 147 AO – Ordnungsvorschriften für die Aufbewahrung von Unterlagen

§ 239 Abs. 1 HGB – Führung der Handelsbücher

§ 257 HGB – Aufbewahrung von Unterlagen – Aufbewahrungsfristen

Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO - Rechtmäßigkeit der Verarbeitung (Berechtigtes Interesse)

Art. 6 Abs. 1 lit. a DSGVO - Rechtmäßigkeit der Verarbeitung (Einwilligung)

Berechtigte Interessen

Interesse des Verantwortlichen an der reibungslosen und wirtschaftlichen Durchführung des Mietverhältnisses

Datenquellen

Bewerbungsunterlagen

Angaben zu Beginn des Mietverhältnisses

Erfasste Verbräuche

Auskünfte

Datenkategorien

Vor- und Nachname

Anrede

Telefonnummer

E-Mail-Adresse

Adressdaten

Geburtsdatum

Abrechnungsdaten

Bankverbindungsdaten

Buchungsbelege

Kommunikationsdaten

Zahlungs- und Mahnungsdaten

Telekommunikationsdaten

Empfänger der personenbezogenen Daten außerhalb des Unternehmens

Auftragsverarbeiter

Banken

Steuerberater, Wirtschaftsprüfer, Berater

Rechtsanwälte

Ämter und Behörden

Auskunfteien und Inkasso-Unternehmen

Versorgungsunternehmen

Handwerker (Rechtsgrundlage: Einwilligung bzw. berechtigtes Interesse)

Nachmieter und Mietinteressenten bei Folgevermietung (Rechtsgrundlage: Einwilligung)

Regelfristen für die Löschung der Daten

Entsprechend der gesetzlichen Aufbewahrungszeiträume oder Angaben auf den jeweiligen Formularen

Geplante Datenübermittlung in Drittstaaten

Eine Übermittlung der Daten in Staaten außerhalb der EU/des EWR ist nicht vorgesehen.

Automatisierte Entscheidungsfindung und Profiling

Eine automatisierte Entscheidungsfindung oder ein Profiling erfolgen nicht.

Erfordernis

Die Bereitstellung der Daten ist für die Durchführung des Vertrags notwendig, soweit keine freiwillige Einwilligung erfolgt ist.

Folgen der Nichtbereitstellung

Sofern Sie Ihre personenbezogenen Daten nicht bereitstellen, kann kein wirksamer Vertrag zustande kommen, soweit keine freiwillige Einwilligung erfolgt ist.

Recht auf Widerruf

Wenn Sie in eine Verarbeitung personenbezogener Daten durch eine entsprechende Erklärung eingewilligt haben, können Sie die Einwilligung jederzeit für die Zukunft widerrufen. Die Rechtmäßigkeit der aufgrund der Einwilligung bis zum Widerruf erfolgten Datenverarbeitung wird durch diesen nicht berührt.

Recht auf Auskunft

Sie haben das Recht auf Auskunft über die von uns zu Ihrer Person verarbeiteten personenbezogenen Daten. Bei einer Auskunftsanfrage, die nicht schriftlich erfolgt, bitten wir um Verständnis dafür, dass wir dann ggf. Nachweise von Ihnen verlangen, die belegen, dass Sie die Person sind, für die Sie sich ausgeben.

Recht auf Berichtigung

Ferner haben Sie ein Recht auf Berichtigung, das heißt Sie können von uns unverzüglich die Berichtigung Ihrer unrichtigen personenbezogenen Daten verlangen. Unter Berücksichtigung der Zwecke der Verarbeitung haben Sie das Recht, die Vervollständigung unvollständiger personenbezogener Daten — auch mittels einer ergänzenden Erklärung — zu verlangen.

Recht auf Löschung

Sie haben das Recht, von uns zu verlangen, dass Ihre Daten unverzüglich gelöscht werden. Wir sind verpflichtet, personenbezogene Daten unverzüglich zu löschen, sofern einer der folgenden Gründe zutrifft:

- Zwecke, für die die personenbezogenen Daten erhoben wurden, entfallen.
- Sie widerrufen Ihre Einwilligung der Verarbeitung. Eine anderweitige Rechtsgrundlage für die Verarbeitung liegt nicht vor.
- Sie widersprechen der Verarbeitung. Eine anderweitige Rechtsgrundlage für die Verarbeitung liegt nicht vor.
- Die personenbezogenen Daten wurden unrechtmäßig verarbeitet.

- Die Löschung der personenbezogenen Daten ist zur Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung nach dem Unionsrecht oder dem Recht der Mitgliedstaaten erforderlich, dem der Verantwortliche unterliegt.

- Die personenbezogenen Daten wurden in Bezug auf angebotene Dienste der Informationsgesellschaft gemäß DS-GVO Artikel 8 Absatz 1 erhoben.

Recht auf Einschränkung der Verarbeitung

Sie haben das Recht die Einschränkung der Verarbeitung zu verlangen, wenn eine der folgenden Voraussetzungen gegeben ist:

a. Die Richtigkeit der personenbezogenen Daten wird von Ihnen angezweifelt.

b. Die Verarbeitung ist unrechtmäßig; Sie lehnen eine Löschung jedoch ab.

c. Personenbezogene Daten werden für die Zwecke der Verarbeitung nicht länger benötigt; Sie benötigen die Daten jedoch zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen.

d. Sie haben Widerspruch gegen die Verarbeitung gem. Art. 21 Abs. 1 DS-GVO eingelegt. Solange noch nicht feststeht, ob die berechtigten Gründe des Verantwortlichen Ihnen gegenüber überwiegen, wird die Verarbeitung eingeschränkt.

Recht auf Widerspruch gegen die Verarbeitung

Insbesondere haben Sie ein Widerspruchsrecht gegen die Verarbeitung Ihrer Daten im Zusammenhang mit einer Direktwerbung, wenn diese auf Basis einer Interessenabwägung erfolgt. Hierzu wenden Sie sich bitte an den Verantwortlichen der Verarbeitung.

Recht auf Datenübertragbarkeit

Sie haben das Recht die von Ihnen bereitgestellten Daten in einem strukturierten, gängigen und maschinenlesbaren Format von dem Verantwortlichen zu erhalten. Eine Weiterleitung an einen anderen Verantwortlichen darf von uns nicht behindert werden.

Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde

Landesbeauftragte für Datenschutz und Informationsfreiheit Nordrhein-Westfalen

Postfach 20 04 44

40102 Düsseldorf

Telefonzentrale: +49 (211) 38424 - 0