Wirtschaftsförderungs- und Wohnungsbaugesellschaft Königswinter

ملاحظة مهمة

لتجنب أضرار الرطوبة في الشقق، نقدم التوضيحات التالية حول موضوع "التدفئة والتهوية" ونرجو منكم مراعاتها:

غالبًا ما يتم تقديم شكاوى بشأن ظهور رطوبة مفاجئة على الجدران، خاصة في "الغرف الرطبة" مثل المطابخ والحمامات وغرف النوم. وفي هذا الصدد، تحدث أضرار أخرى في حالة استمرار الرطوبة لفترة طويلة، مثل ظهور بقع العفن أو حتى الفطريات. وفي حالات فردية، تأثرت حتى الأثاثات.

وتكمن السبب في ارتفاع نسبة الرطوبة داخل المنزل، والتي تتكثف على الجدران الخارجية الباردة ولا يمكن أن تجف بسرعة كافية. يمكن تجنب الأضرار من هذا النوع أو إصلاحها لاحقًا إذا تم مراعاة النصائح التالية:

1. التهوية الصحيحة لا تتمثل في التهوية المستمرة عن طريق فتح النوافذ بشكل مائل، خاصة في الأيام الباردة والرطبة، بل في التهوية المتقاطعة لعدة مرات يوميًا لمدة 5 إلى 10 دقائق تقريبًا. في هذه الحالة، يجب فتح النوافذ بالكامل.
2. بعد التهوية المتقاطعة، يجب تدفئة جميع الغرف، بما في ذلك غرف النوم وغرف الأطفال والحمامات والمطابخ، بشكل متساوٍ.
3. يجب تجنب التباين الشديد في درجات الحرارة بين الغرف المختلفة.
4. إذا كانت الأثاثات موضوعة على الجدران الخارجية، فيجب إبعادها عن الجدار بمسافة لا تقل عن 10 سم لضمان تهوية الجدران الخارجية.
5. تبرد الغرف الموجودة على الجانب الشمالي بشكل خاص، لذا يجب تدفئتها أكثر من الغرف الأخرى. ويشمل ذلك غرف النوم وغرف الأطفال. يجب مراعاة أن كل شخص يزفر حوالي 1 لتر من الرطوبة كل ليلة.
6. يجب عدم إعاقة انبعاث الحرارة من أجهزة التدفئة بواسطة الأغطية أو الستائر الطويلة. وفي هذا الصدد، نود الإشارة إلى أنه لا يجوز بأي حال من الأحوال وضع أشياء قابلة للاشتعال، مثل الستائر أو المفارش الزخرفية أو ما شابه ذلك، على أجهزة التدفئة الكهربائية بسبب خطر الحريق.
7. يجب إغلاق أبواب الغرف الأقل تدفئة قدر الإمكان. فالتحكم في درجة حرارتها هو مهمة المدفأة المحلية. وإلا فإن الهواء الدافئ، على سبيل المثال من المطبخ أو الحمام، سيدخل مع رطوبة زائدة إلى الغرف الأكثر برودة.
8. تتبخر النباتات ذات الأوراق الكبيرة ما يصل إلى 1000 جرام من الماء يوميًا. تزيد النوافير الزخرفية في المنزل وزراعة النباتات الداخلية على نطاق واسع في الزراعة المائية من رطوبة المنزل بشكل خاص. كما تزيد أحواض السمك من رطوبة الهواء بشكل كبير. لهذا السبب، يوصى بالامتناع عن استخدام الأشياء المذكورة أعلاه أو وضعها فقط في الغرف المدفأة بالكامل.
9. أخيرًا، من المستحسن توجيه كميات كبيرة من بخار الماء التي يتم إطلاقها في فترات زمنية قصيرة نسبيًا، على سبيل المثال أثناء الاستحمام أو الطهي، إلى الخارج على الفور. يجب منعها من الانتشار في جميع أنحاء المنزل عبر الأبواب المفتوحة.

نحن على يقين من أنه عند الالتزام بقواعد السلوك المذكورة أعلاه، لن تظهر العفن الفطري المعروف على الجدران الخارجية الباردة!