Remarque importante

Afin d'éviter les dégâts causés par l'humidité dans les appartements, nous vous prions de bien vouloir respecter les consignes suivantes concernant le chauffage et l'aération:

On entend souvent parler de problèmes d'humidité soudaine dans les murs, surtout dans les pièces humides comme les cuisines, les salles de bain et les chambres. Quand l'humidité s'installe pour de bon, ça peut causer d'autres dégâts comme des taches de moisissure, des champignons ou même des champignons. Dans certains cas, même les meubles peuvent être touchés.

La cause réside dans une humidité trop élevée à l'intérieur du logement, qui se condense sur les murs extérieurs froids et ne peut pas sécher assez rapidement. Les dommages de ce type peuvent être évités ou éliminés a posteriori si les conseils suivants sont pris en compte:

1. Une ventilation correcte ne consiste pas à aérer en permanence en inclinant les battants des fenêtres, en particulier les jours froids et humides, mais à effectuer plusieurs fois par jour une ventilation transversale de courte durée, pendant environ 5 à 10 minutes. Pour cela, il faut ouvrir complètement les battants.

2. Après avoir aéré en créant un courant d'air, toutes les pièces, y compris les chambres à coucher, les chambres d'enfants, les salles de bains et les cuisines, doivent être chauffées de manière uniforme.

3. Il faut éviter à tout prix les écarts de température importants entre les différentes pièces.

4. Si des meubles sont placés contre les murs extérieurs, ils doivent être éloignés d'au moins 10 cm du mur afin de garantir une ventilation arrière des murs extérieurs.

5. Les pièces situées au nord se refroidissent particulièrement vite et doivent être chauffées un peu plus que les autres pièces. Cela vaut également pour les chambres à coucher et les chambres d'enfants. Il faut tenir compte du fait qu'une personne expire jusqu'à environ 1 litre d'humidité par nuit.

6. La diffusion de chaleur des radiateurs ne doit pas être entravée par des revêtements ou des rideaux longs. À cet égard, nous tenons à souligner que, en raison du risque d'incendie, il est interdit de déposer des objets inflammables tels que des rideaux, des napperons décoratifs ou autres sur les radiateurs à accumulation électrique.

7. Les portes des pièces moins chauffées doivent être maintenues fermées dans la mesure du possible. Leur température est régulée par le radiateur local. Sinon, l'air plus chaud, provenant par exemple de la cuisine ou de la salle de bains, apporte trop d'humidité dans les pièces plus froides.

8. Les grandes plantes à feuilles évaporent jusqu'à 1 000 grammes d'eau par jour. Les fontaines décoratives dans l'appartement et les nombreuses plantes d'intérieur en culture hydroponique rendent l'appartement particulièrement humide. Les aquariums augmentent également considérablement l'humidité de l'air. C'est pourquoi il est recommandé de renoncer aux objets susmentionnés ou de les placer uniquement dans des pièces entièrement chauffées.

9. Enfin, il est conseillé d'évacuer immédiatement vers l'extérieur les grandes quantités de vapeur d'eau libérées en relativement peu de temps, par exemple lors de la douche ou de la cuisson. Il faut empêcher qu'elles se répandent dans tout l'appartement par les portes ouvertes.

Nous sommes convaincus que le respect des règles de conduite susmentionnées permettra d'éviter l'apparition de moisissures sur les murs extérieurs froids!