Важное замечание

Во избежание повреждений от влаги в квартирах мы приводим следующие рекомендации по вопросам «отопления и проветривания» и просим вас принять их во внимание:

Часто поступают жалобы на внезапное появление влаги на стенах, особенно в «влажных помещениях», таких как кухни, ванные комнаты и спальни. В связи с этим при длительном проникновении влаги возникают дополнительные повреждения, такие как пятна плесени, образование грибка или даже поражение грибком. В отдельных случаях пострадала даже мебель.

Причина заключается в слишком высокой влажности воздуха внутри квартиры, которая конденсируется на холодных наружных стенах и не может высохнуть достаточно быстро. Повреждения такого рода можно избежать или устранить впоследствии, если соблюдать следующие рекомендации:

1. Правильное проветривание заключается не в постоянном проветривании с помощью откидывания оконных створок, особенно в холодные и влажные дни, а в кратковременном сквозном проветривании, которое следует проводить несколько раз в день в течение примерно 5-10 минут. При этом оконные створки должны быть полностью открыты.

2. После сквозного проветривания все комнаты, включая спальни, детские комнаты, ванные комнаты и кухни, должны быть одинаково отапливаемы.

3. Следует избегать сильных перепадов температуры между отдельными комнатами.

4. Если мебель стоит у внешних стен, она должна быть отодвинута от стены не менее чем на 10 см, чтобы обеспечить вентиляцию задней части внешних стен.

5. Комнаты, выходящие на северную сторону, охлаждаются особенно сильно и должны отапливаться немного сильнее, чем остальные комнаты. К ним относятся также спальни и детские комнаты. При этом следует учитывать, что за ночь один человек выдыхает до 1 литра влаги.

6. Теплоотдача радиаторов не должна затрудняться обшивкой или длинными шторами. В связи с этим мы хотим обратить внимание на то, что, в частности, в случае электрических аккумуляционных печей из-за существующей опасности возгорания ни в коем случае нельзя класть на аккумуляционные печи горючие предметы, такие как занавески, декоративные салфетки и т. п.

7. Двери в менее отапливаемые помещения должны по возможности оставаться закрытыми. Регулировка температуры в них является задачей местного радиатора. В противном случае с более теплым воздухом, например, из кухни или ванной, в более холодные помещения проникает слишком много влаги.

8. Крупные листовые растения испаряют до 1000 грамм воды в день. Декоративные фонтаны в квартире и большое количество комнатных растений в гидрокультуре делают квартиру особенно влажной. Аквариумы также значительно повышают влажность воздуха. По этой

причине рекомендуется отказаться от вышеупомянутых предметов или размещать их только в полностью отапливаемых помещениях.

9. Наконец, рекомендуется немедленно выпускать на улицу большие количества водяного пара, выделяющиеся, например, при принятии душа или приготовлении пищи в течение относительно коротких промежутков времени. Необходимо предотвратить их распространение по всей квартире через открытые двери.

Мы уверены, что при соблюдении вышеуказанных правил поведения не возникнет известных явлений плесени на холодных наружных стенах!