WWG Wirtschaftsförderungs- und Wohnungsbaugesellschaft Königswinter

Önemli Uyarı

Dairelerde nem hasarını önlemek amacıyla, özellikle "Isıtma ve Havalandırma" konusunda aşağıdaki hususları dikkatinize sunarız ve bu konulara uymanızı rica ederiz:

Özellikle mutfaklar, banyolar ve yatak odaları gibi "ıslak hacimlerde" aniden ortaya çıkan duvar nemlenmeleri hakkında sıklıkla şikayetler gelmektedir. Bununla bağlantılı olarak, uzun süreli nemlenme durumlarında leke, küf oluşumu ve hatta mantar istilası gibi ek hasarlar meydana gelmiştir. Bazı durumlarda mobilyalar bile zarar görmüştür.

Bunun nedeni, daire içindeki yüksek hava neminin soğuk dış duvarlarda yoğunlaşması ve yeterince hızlı kuruyamamasıdır. Aşağıdaki talimatlara uyulması halinde bu tür hasarlar önlenebilir veya sonradan giderilebilir:

1. Doğru havalandırma, özellikle soğuk ve nemli günlerde pencereleri eğerek sürekli havalandırmak değil, günde birkaç kez yaklaşık 5 - 10 dakika süreyle kısa süreli çapraz havalandırma yapmaktır. Bu sırada havalandırma kanatları tamamen açılmalıdır.

2. Çapraz havalandırma yapıldıktan sonra, tüm odalar (yatak odaları, çocuk odaları, banyolar ve mutfaklar dahil) temelde eşit şekilde ısıtılmalıdır.

3. Tek tek odalar arasında büyük bir sıcaklık farkından temelde kaçınılmalıdır.

4. Dış duvarlara bitişik duran mobilyalar, dış duvarların arka kısmının havalandırılmasını sağlamak için duvardan en az 10 cm uzakta tutulmalıdır.

5. Kuzey cephesindeki odalar özellikle çok soğur ve diğer odalara göre biraz daha fazla ısıtılmalıdır. Buna yatak ve çocuk odaları da dahildir. Bu noktada, bir kişinin gecede yaklaşık 1 litreye kadar nem soluduğu unutulmamalıdır.

6. Radyatörlerden yayılan ısı, kaplamalar veya uzun perdeler tarafından engellenmemelidir. Bu bağlamda, özellikle elektrikli depolu ısıtıcılarda, yangın tehlikesi nedeniyle perde, süs örtüsü veya benzeri yanıcı maddelerin asla ısı depolama fırınlarının üzerine konulmaması gerektiğini hatırlatmak isteriz.

7. Daha az ısıtılan odaların kapıları mümkün olduğunca kapalı tutulmalıdır. Bu odaların sıcaklığının ayarlanması yerel radyatörün görevidir. Aksi takdirde, örneğin mutfak veya banyodan gelen daha sıcak hava ile birlikte çok fazla nem soğuk odalara sızar.

8. Büyük yapraklı bitkiler günde 1.000 grama kadar su buharlaştırabilir. Evdeki süs fıskiyeleri ve hidrokültürde kapsamlı iç mekan bitkisi yetiştiriciliği daireyi özellikle nemli hale getirir. Akvaryumlar da hava nemini büyük ölçüde artırır. Bu nedenle, yukarıda belirtilen nesnelerden kaçınılması veya sadece tam ısıtılan odalara yerleştirilmesi tavsiye edilir.

9. Son olarak, duş alırken veya yemek pişirirken nispeten kısa sürelerde açığa çıkan büyük miktardaki su buharının derhal dışarı atılması tavsiye edilir. Açık kapılardan tüm daireye yayılmaları engellenmelidir.

Yukarıda belirtilen davranış kurallarına uyulması halinde, soğuk dış duvarlarda bilinen küf oluşumu belirtilerinin ortaya çıkmayacağından eminiz!