Information über die Verarbeitung von personenbezogenen Daten

Informationspflicht Mietbewerber

Wirtschaftsförderungs- und Wohnungsbaugesellschaft mbH der Stadt Königswinter
Hauptstraße 445
53639 Königswinter
Deutschland
Telefon: +49 (2223) 9234 - 0
E-Mail: holderbaum@wwg-koenigswinter.de

Externer Datenschutzbeauftragter

Treuhandstelle für Wohnungsunternehmen in Bayern GmbH
Philipp Baur
Stollbergstraße 7
80539 München
Deutschland
Telefon: +49 (89) 290020616
E-Mail: datenschutzberatung@vdwbayern.de

Verantwortlichkeiten

Wirtschaftsförderungs- und Wohnungsbaugesellschaft mbH der Stadt Königswinter
Hauptstraße 445
53639 Königswinter
Deutschland
Telefon: +49 (2223) 9234 - 0
E-Mail: holderbaum@wwg-koenigswinter.de

Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten

Treuhandstelle für Wohnungsunternehmen in Bayern GmbH
Stollbergstraße 7
80539 München
Deutschland
Telefon: +49 (89) 290020616
E-Mail: datenschutzberatung@vdwbayern.de

Kurzbeschreibung

Im Zusammenhang mit der Interessentenaufnahme für die Vermietung unserer Wohnungen werden durch uns verschiedene personenbezogene Daten von Ihnen verarbeitet, für die teilweise unterschiedliche Rechtsgrundlagen einschlägig sind. Das Verfahren ist dabei mehrstufig um sicherzustellen, dass stets nur die in der jeweiligen Phase erforderlichen Daten verarbeitet werden.

Zwecke und Rechtsgrundlagen der Datenverarbeitung

Zweck der Verarbeitung	Rechtsgrundlage
Erfassung Ihrer Wohnungsinteressen und Kontaktaufnahme	Art. 6 Abs. 1 lit. f) DS-GVO (berechtigtes Interesse)
Zuordnung zu passenden Wohnungsangeboten	Art. 6 Abs. 1 lit. f) DS-GVO (berechtigtes Interesse)
Durchführung einer SCHUFA-Abfrage bei Wohnungszusage	Art. 6 Abs. 1 lit. b) DS-GVO (vorvertragliche Maßnahme)

Berechtigte Interessen

Interesse des Verantwortlichen an der Schaffung der Grundlagen für eine informationsbasierte Entscheidung hinsichtlich des Eingehens langfristiger vertraglicher Verpflichtungen aus dem angestrebten Mietverhältnis (insbesondere mit Blick auf die Bonität der Bewerber)

Datenquellen

Auskünfte im Bewerbungsportal

Datenkategorien

Phase 1 (Gesuch)

Stammdaten (Name, Vorname, Geburtsdatum)

Kontaktdaten (Telefonnummer, E-Mail, Anschrift)

Angaben zur gewünschten Wohnung (Größe, Lage, Mietpreis, Ausstattung)

Haushaltsgröße (Anzahl der einziehenden Personen)

Haustiere

Leistbare Miete

Vorliegen eines Wohnberechtigungsscheins (WBS)

Phase 2 (nach Besichtigung)

Vertragspartner:

Angaben zur beruflichen Situation (Beruf, Arbeitgeber, Art des Beschäftigungsverhältnisses, monatliches Nettoeinkommen, Mietübernahmen)

Angaben zur Bonität (Insolvenzverfahren, Vermögensauskünfte, Räumungstitel)

Weitere Vertragspartner:

Stammdaten (Name, Vorname, Geburtsdatum)

Kontaktdaten (Telefonnummer, E-Mail, Anschrift)

Angaben zur beruflichen Situation (Beruf, Arbeitgeber, Art des Beschäftigungsverhältnisses, monatliches Nettoeinkommen, Mietübernahmen)

Angaben zur Bonität (Insolvenzverfahren, Vermögensauskünfte, Räumungstitel)

Anzahl einziehender Personen (Anzahl Kinder)

Phase 3 (vor Vertragsschluss)

Einkommensnachweise (Höhe des Einkommens) bzw. Nachweis der Mietübernahme aller Vertragspartner

Bonitätsnachweise aller Vertragspartner

Zum Abgleich der Identität erfolgt beim Vertragstermin eine Einsichtnahme eines Lichtbildausweises, Kopien werden nicht gefertigt.

Empfänger der personenbezogenen Daten außerhalb des Unternehmens

Auftragsverarbeiter (insbesondere Betreiber der Plattform „Wohnungshelden“)

SCHUFA Holding AG (im Fall einer konkreten Wohnungszusage für eine Bonitätsprüfung)

Regelfristen für die Löschung der Daten

Ihre Daten werden für 6 Monate gespeichert.

Geplante Datenübermittlung in Drittstaaten

Eine Übermittlung der Daten in Staaten außerhalb der EU/des EWR ist nicht vorgesehen.

Automatisierte Entscheidungsfindung und Profiling

Eine automatisierte Entscheidungsfindung oder ein Profiling erfolgen nicht.

Erfordernis

Die Bereitstellung der Daten ist für die Aufnahme in die Interessentenliste notwendig.

Folgen der Nichtbereitstellung

Sofern Sie Ihre personenbezogenen Daten nicht bereitstellen, kann keine Vermittlung einer passenden Wohnung erfolgen.

Recht auf Widerruf

Wenn Sie in eine Verarbeitung personenbezogener Daten durch eine entsprechende Erklärung eingewilligt haben, können Sie die Einwilligung jederzeit für die Zukunft widerrufen. Die Rechtmäßigkeit der aufgrund der Einwilligung bis zum Widerruf erfolgten Datenverarbeitung wird durch diesen nicht berührt.

Recht auf Auskunft

Sie haben das Recht auf Auskunft über die von uns zu Ihrer Person verarbeiteten personenbezogenen Daten. Bei einer Auskunftsanfrage, die nicht schriftlich erfolgt, bitten wir um Verständnis dafür, dass wir dann ggf. Nachweise von Ihnen verlangen, die belegen, dass Sie die Person sind, für die Sie sich ausgeben.

Recht auf Berichtigung

Ferner haben Sie ein Recht auf Berichtigung, das heißt Sie können von uns unverzüglich die Berichtigung Ihrer unrichtigen personenbezogenen Daten verlangen. Unter Berücksichtigung der Zwecke der Verarbeitung haben Sie das Recht, die Vervollständigung unvollständiger personenbezogener Daten — auch mittels einer ergänzenden Erklärung — zu verlangen.

Recht auf Löschung

Sie haben das Recht, von uns zu verlangen, dass Ihre Daten unverzüglich gelöscht werden. Wir sind verpflichtet, personenbezogene Daten unverzüglich zu löschen, sofern einer der folgenden Gründe zutrifft:

- Zwecke, für die die personenbezogenen Daten erhoben wurden, entfallen.
- Sie widerrufen Ihre Einwilligung der Verarbeitung. Eine anderweitige Rechtsgrundlage für die Verarbeitung liegt nicht vor.
- Sie widersprechen der Verarbeitung. Eine anderweitige Rechtsgrundlage für die Verarbeitung liegt nicht vor.
- Die personenbezogenen Daten wurden unrechtmäßig verarbeitet.
- Die Löschung der personenbezogenen Daten ist zur Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung nach dem Unionsrecht oder dem Recht der Mitgliedstaaten erforderlich, dem der Verantwortliche unterliegt.
- Die personenbezogenen Daten wurden in Bezug auf angebotene Dienste der Informationsgesellschaft gemäß DS-GVO Artikel 8 Absatz 1 erhoben.

Recht auf Einschränkung der Verarbeitung

Sie haben das Recht die Einschränkung der Verarbeitung zu verlangen, wenn eine der folgenden Voraussetzungen gegeben ist:

a. Die Richtigkeit der personenbezogenen Daten wird von Ihnen angezweifelt.

b. Die Verarbeitung ist unrechtmäßig; Sie lehnen eine Löschung jedoch ab.

c. Personenbezogene Daten werden für die Zwecke der Verarbeitung nicht länger benötigt; Sie benötigen die Daten jedoch zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen.

d. Sie haben Widerspruch gegen die Verarbeitung gem. Art. 21 Abs. 1 DS-GVO eingelegt. Solange noch nicht feststeht, ob die berechtigten Gründe des Verantwortlichen Ihnen gegenüber überwiegen, wird die Verarbeitung eingeschränkt.

Recht auf Widerspruch gegen die Verarbeitung

Insbesondere haben Sie ein Widerspruchsrecht gegen die Verarbeitung Ihrer Daten im Zusammenhang mit einer Direktwerbung, wenn diese auf Basis einer Interessenabwägung erfolgt. Hierzu wenden Sie sich bitte an den Verantwortlichen der Verarbeitung.

Recht auf Datenübertragbarkeit

Sie haben das Recht die von Ihnen bereitgestellten Daten in einem strukturierten, gängigen und maschinenlesbaren Format von dem Verantwortlichen zu erhalten. Eine Weiterleitung an einen anderen Verantwortlichen darf von uns nicht behindert werden.

Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde

Landesbeauftragte für Datenschutz und Informationsfreiheit Nordrhein-Westfalen

Postfach 20 04 44

40102 Düsseldorf

Telefonzentrale: +49 (211) 38424 - 0